



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/112

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.11.2016

KONU: Ünye İlçesi Meydan Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.11.2016** tarihli 2016 yılı **Kasım** ayı toplantısının ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Meydan (Fatih) Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-10A-1B uygulama imar planı paftası, 105 ada, 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.11.2016** tarihli ve **10428** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Ünye ilçesi, Meydan (Fatih) Mahallesi, G38-A-10A-1B uygulama imar planı paftası, 105 ada, 4 nolu parselde hazırlanan UİP-279,37 plan işlem numaralı, Ünye Belediye Meclisi'nin 04.10.2016 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Meydan (Fatih) Mahallesi, G38-A-10A-1B uygulama imar planı paftaları, 105 ada, 4 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (içinde OSKİ'ye ait su arıtma tesisinin bulunduğu) ve Park Alanı olarak ayrılmıştır. OSKİ'nin kendi tapu hissesi ve su arıtma tesisi kullanım alanı ölçeğinde tek tapu olmasını sağlamak amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsel alanı Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği OSKİ'nin su arıtma tesisi kullanım alanı ölçeğinde tek tapu olmasını sağlamak amacıyla yapıldığından, yapılan değişiklik nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye